

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2017**  
o prenájme pozemku

**Prenajímateľ :** Janka Jakobová,  
Narodená :  
Číslo OP :  
Bytom :

(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**Nájomca :** OBEC STANČA  
**V zastúpení :** Ján Hančin – starosta obce  
**Sídlo :** Hlavná 139/139, Stanča 076 16, SR  
**Bankové spojenie :** OTP banka Slovenska , a.s. , pobočka Trebišov  
**Číslo účtu :** 9652603/5200  
**IČO :** 00689734  
**DIČ :** 2020758663

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu

**Čl. I**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov :

- a) parcela registra C - KN č.30 – záhrada o výmere 712 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v KÚ Stanča, vedená Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.618,
- b) parcela registra C - KN č.31/1 – záhrada o výmere 1401 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v KÚ Stanča, vedená Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.619,
- c) parcela registra C - KN č.29 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1358 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v KÚ Stanča, vedená Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.642.

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov v KÚ Stanča: parcela registra C - KN č.30 – záhrada o výmere 712 m<sup>2</sup>, vedená Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.618, parcela registra C - KN č.31/1 – záhrada o výmere 1401 m<sup>2</sup>, vedená Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.619 a parcela registra C - KN č.29 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1358 m<sup>2</sup>, vedená Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.642. A to na vybudovanie multifunkčného ihriska v obci Stanča.

**Čl. III**

**Účel a spôsob užívania**

- 1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na vybudovanie a prevádzkovanie multifunkčného ihriska o výmere najmenej 33 m x 18 m, pričom prenajímateľ berie na vedomie, že výmera ihriska sa môže zväčšiť.
- 2. Na zmenu dohodnutého účelu užívania predmetu nájmu je potrebný súhlas prenajímateľa.
- 3. Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s výstavbou multifunkčného ihriska na predmete nájmu, a zároveň udeľuje súhlas nájomcovi na vykonanie akýchkoľvek stavebných a iných zmien na predmete nájmu v súvislosti s výstavbou a prevádzkou multifunkčného ihriska.
- 4. Nájomca sa zaväzuje na náhradu všetkých nákladov súvisiacich s výstavbou a prevádzkou multifunkčného ihriska, pričom nájomca po skončení nájmu nemá právo na náhradu takýchto nákladov od prenajímateľa.
- 5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

**Čl. IV**  
**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom podpisu tejto zmluvy, na dobu 13 rokov.
2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem na predĺžení nájomného vzťahu podľa predchádzajúceho odseku, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi minimálne 3 mesiace pred uplynutím nájomnej doby.

**Čl.V**  
**Výška nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za užívanie predmetných pozemkov vo výške =100,- € ročne (slovom: sto EUR ročne).
2. Cenu nájmu je nájomca povinný na základe tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročne, vždy do posledného dňa kalendárneho roka.

**Čl.VI**  
**Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný pred začatím výstavby multifunkčného ihriska na predmete nájmu zabezpečiť všetky úradné povolenia alebo rozhodnutia, potrebné na začatie jeho výstavby.
2. Nájomca je oprávnený začať s realizáciou výstavby multifunkčného ihriska, najskôr dňom účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. predovšetkým odstrániť z neho stavbu - multifunkčné ihrisko, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa skončenia nájomného vzťahu.

**Čl.VII**  
**Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzavretá, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na jej predĺžení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa mu nepodari získať úradné povolenia a rozhodnutia potrebné na naplnenie účelu nájmu.
3. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

**Čl.VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na ostatné, touto zmluvou neupravené vzťahy, sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a tri rovnopisy si ponechá nájomca.
3. Túto zmluvu je možno meniť alebo ukončiť len písomne, a to formou dodatkov.
4. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v deň nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Stanča.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u5a zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Stanči dňa 24.05.2017

podpis

Ján Hančin – starosta obce Stanča



V Stanči dňa 24.05.2017

podpis

Janka Jakabová - prenajímateľ