

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0740/3030/2017

č. stavby: 9004927

názov stavby: Stanča – Zriadenie VN a TS, prekládka VN a TS1, rekonštrukcia NN a DP

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Obec Stanča**
sídlo : Stanča 139, 076 16 Stanča
zastúpený : Ján Hančin, starosta obce
IČO : 00689734
Bankové spojenie : OTP banka, a.s.,
IBAN : SK55 5200 0000 0000 0965 2603
SWIFT/BIC kód : OTPVSKBX
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpený : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod
Mgr. Miriam Lévyayová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT/BIC kód : CITISKBA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "kupujúci")

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcela registra C KN, parc. č. 133/3, druh pozemku záhrada o výmere 200 m² a pozemku parcela registra C KN, parc. č. 436/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 130843 m², ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 697 vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre obec Stanča, katastrálne územie Stanča, v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 400145.3241/2013, vyhotoveným spoločnosťou Hrdličká Slovakia, s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, bol od pozemku parcela registra C KN, parc. č. 133/3, druh pozemku záhrada o výmere 200 m² odčlenený pozemok - parcela registra C KN, parc. č. 133/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m².



2.3 Geometrickým plánom č. 400145.3231/2013, vyhotoveným spoločnosťou Hrdličká Slovakia, s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, bol od pozemku parcela registra C KN, parc. č. 436/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 843 m² odčlenený pozemok - parcela registra C KN, parc. č. 436/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m².

2.4 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenené pozemky-

- a) parcelu registra C KN, parc. č. 133/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- b) parcela registra C KN, parc. č. 436/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m².

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena pozemkov uvedených v bode 2.4 tejto zmluvy je **800 EUR** (slovom: osemsto eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2 Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.5 Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú odčlenené pozemky, na ktorých je umiestnená stavba kioskovej trafostanice s jej príslušenstvom.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

- 4.3** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 4.5** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6** Prevod vlastníctva k odčleneným pozemkom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Stanči, č. 126/2016zo dňa 09.11.2016 , v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)
- 4.7** Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb.

čl. V Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :
V Stanči, dňa 19.06.2014



podpis

Ján Hančín
starosta

kupujúci :

27. JÚN 2017

V Košiciach, dňa

Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice

- 20 -

podpis

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

podpis

Mgr. Miriam Lévařová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov