

**K ú p n a z m l u v a č. 1/2019-N**  
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

1.1  
meno priezvisko : Alexandra Hančinová, Mgr.  
bydlisko : \_\_\_\_\_  
dátum narodenia : \_\_\_\_\_  
rodné číslo : \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie : \_\_\_\_\_  
číslo účtu : \_\_\_\_\_  
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len predávajúci)

**a**

1.2  
názov : **Obec Stanča**  
sídlo : Hlavná 139, Stanča 076 16  
zastúpený : Ján Hančin, starosta obce  
IČO : 00689734  
Bankové spojenie : OTP banka, a.s. pobočka Trebišov  
IBAN : SK55 5200 0000 0000 0965 2603 č.ú.9652603/0200  
SWIFT/BIC kód : OTPVSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.277 ako parcela registra „E“ parcelné číslo 926/2 trvalý trávnatý porast o výmere 665m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 277 ako ako parcela registra „E“ parcelné číslo 927 Orná pôda o výmere 2041 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 277 ako ako parcela registra „E“ parcelné číslo 928 orná pôda o výmere 741m<sup>2</sup>.

2.4 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 929 ako ako parcela registra „E“ parcelné číslo 929 orná pôda o výmere 429 m<sup>2</sup>.

2.5 Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II . Bod 2.1, 2.2., 2.3., 2.4., tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a splatnosť**

3.1 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku čl.II Predmet zmluvy v bode 2.5.bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Stanči, vo výške 1.300.-EUR ( slovom tisícristo EUR ).

3.2 Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet , uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy.

3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### **Článok IV.**

#### **Spoločné ustanovenia**

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl.II Predmet zmluvy v bode 2.5. tejto zmluvy.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanými nehnuteľnosťami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucími na nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu na tejto zmluve.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.

4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.6 Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Stanči, č.73/2019, zo dňa 24.10.2019, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.)

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dátume jej zverejnenia.

5.2 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

kupujúci:

V Bratislave dňa

27/12/2019

V Stanči dňa

30.12.2019