

K ú p n a z m l u v a č. 2/2019-N
o prevođe vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok.I
Zmluvné strany

1.1

meno priezvisko : Vladimír Vaško
bydlisko :
dátum narodenia :
rodné číslo :
Bankové spojenie :
IBAN :
číslo účtu :
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len predávajúci)

a

1.2

názov : Obec Stanča
sídlo : Hlavná 139, Stanča 076 16
zastúpený : Ján Hančin, starosta obce
IČO : 00689734
Bankové spojenie : OTP banka, a.s. pobočka Trebišov
IBAN : SK55 5200 0000 0000 0965 2603 č.ú.9652603
SWIFT/BIC kód : OTPVSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

Článok.II
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 12 ako budova rodinného domu pod súpisným číslom č.116 nachádzajúca sa na katastrálnom území obce Stanča, vybudovaná a stojaca na parcele č.173.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LVč. 12 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 173 zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m².

2.3Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II . Bod 2.1, 2.2., tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a splatnosť

3.1Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku čl.II Predmet zmluvy v bode 2.3.bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Stanči ,vo výške 28.000.-EUR (slovom dvadsaťosemtisíc EUR).

3.2Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet , uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy.

3.3Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

4.1Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl.II Predmet zmluvy v bode 2.8., tejto zmluvy.

4.2Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanými nehnuteľnosťami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucími na nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu na tejto zmluve.

4.3Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.

4.5Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.6Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Stanči, č.80/2019 zo dňa 18.11.2019, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.)

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dátume jej zverejnenia.

5.2. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :
V Stanči dňa 08.01.2020

kupujúci :
V Stanči dňa 08.01.2020