

K ú p n a z m l u v a č. 1/2020-N
o prevođe vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

1.1

meno priezvisko : Hančin Peter
bydlisko :
dátum narodenia :
rodné číslo :
Bankové spojenie :
číslo účtu :
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len predávajúci)

a

1.2

názov : **Obec Stanča**
sídlo : Hlavná ulica 139/139, Stanča 076 16
zastúpený : Ján Hančin, starosta obce
IČO : 00689734
Bankové spojenie : OTP banka, a.s. pobočka Trebišov
IBAN : SK55 5200 0000 0000 0965 2603 č.ú.9652603/0200
SWIFT/BIC kód : OTPVSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.650 ako parcela registra „E“ parcelné číslo 922/4 trvalý trávnatý porast o výmere 203m².

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 650 ako ako parcela registra „E“ parcelné číslo 923/2 orná pôda o výmere 798 m².

2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 650 ako ako parcela registra „E“ parcelné číslo 924 orná pôda o výmere 2072 m².

2.4 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 650 ako ako parcela registra „E“ parcelné číslo 925/2 trvalý trávnatý porast o výmere 607 m².

2.5 Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II . Bod 2.1, 2.2., 2.3., 2.4., tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku čl.II Predmet zmluvy v bode 2.5.bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Stanči, vo výške 3.680.-EUR (tritisícšestoosemdesiat EUR).

3.2 Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet , uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy.

3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl.II Predmet zmluvy v bode 2.5. tejto zmluvy.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanými nehnuteľnosťami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucími na nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu na tejto zmluve.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.

4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.6 Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Stanči, č.100/2020, zo dňa 20.02.2020, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.)

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dátume jej zverejnenia.

5.2 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Predávajúci: 27.02.2020

kupujúci: 27.02.2020

V Stanči dňa

V Stanči dňa

Peter Hančin

Ján Hančin
starosta