

**K ú p n a z m l u v a č. 2/2020-N**  
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

1.1

meno priezvisko : **Ing. Marián Kolesár**  
bydlisko :  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
bankové spojenie :  
číslo účtu :  
spoluvlastnícky podiel : 1/1

( ďalej len „predávajúci“ )

**a**

1.2

názov : **Obec Stanča**  
sídlo : Hlavná 139, Stanča 076 16  
zastúpený : Ján Hančin, starosta obce  
IČO : 00689734  
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Trebišov  
IBAN : SK55 5200 0000 0000 0965 2603 č.ú.9652603  
SWIFT/BIC kód : OTPVSKBX

( ďalej len „kupujúci“ )

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

**2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 839 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 180/2 orná pôda o výmere 468m<sup>2</sup>.

**2.2** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 839 ako parcela registra „E“ parcelné číslo 923/1 orná pôda o výmere 1069 m<sup>2</sup>.

**2.3** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stanča, ktorá je Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 927 ako parcela registra „E“ parcelné číslo 920 orná pôda o výmere 2194m<sup>2</sup>.

**2.4** Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2.1, 2.2., 2.3., tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a splatnosť**

**3.1** Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku II. v bode 2.5 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Stanči, vo výške 10.000.-EUR (slovom desaťtisíc EUR).

**3.2** Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy.

**3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### **Článok IV.**

#### **Spoločné ustanovenia**

**4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II v bode 2.4. tejto zmluvy.

**4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanými nehnuteľnosťami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu na tejto zmluve.

**4.3** Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

**4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva.

**4.5** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

**4.6** Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Stanči č.101/2020 zo dňa 20.02.2020, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

**5.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dátume jej zverejnenia.

**5.2** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.

**5.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**5.4** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

kupujúci:

V Stanči dňa 04.03.2020

V Stanči daň 04.03.2020

---

Ing. Marián Kolesár

---

Ján Hančin  
starosta obce

